



# Gesamtrevision der Ortsplanung Konzepte – Nutzungspläne - Reglemente Biberist

## Projekt

Die Ortsplanung der Gemeinde Biberist stammte aus dem Jahre 2000.

In Biberist sind heute die wichtigsten zusammenhängenden Areale überbaut. Auch freie und erhältliche Einzelparzellen sind Mangelware. Um eine kontinuierliche Siedlungs- und Bevölkerungsentwicklung sicherzustellen, möchte die Gemeinde nun an geeigneter Stelle Wohn- und Gewerbebauland der Bauzone zuführen. Eine Gesamtrevision der Ortsplanung sollte diese Probleme lösen.

Seit der letzten Gesamtrevision konnte die Gemeinde wertvolle Erfahrungen mit dem Umgang der Planung ausserhalb des Siedlungsgebietes sammeln. Dabei haben sich Probleme mit der Umsetzbarkeit der Konzepte gezeigt. Zielsetzung der neuen Revision ist es nun, auch ausserhalb der Bauzone Pläne und Konzepte zu erarbeiten, welche mit einem vertretbaren Aufwand umgesetzt werden können.

Bei der Gesamtrevision der Ortsplanung sind die Nutzungspläne zu überarbeiten, Inventare und Konzepte zu überprüfen und falls notwendig anzupassen und durch weitere Konzepte und Grundlagen zu ergänzen.

## Verfahren

Das Planungsverfahren für Nutzungspläne wird im Planungs- und Baugesetz des Kantons Solothurn geregelt.

Zusammengefasst wird folgendes Verfahren durchgeführt:

- Präsentation der Konzepte, Berichte und Pläne in Bau- und Werkkommission und im Gemeinderat
- Mitwirkung/Bevölkerungsinformation
- Verabschiedung im Gemeinderat, Eingabe zur kantonalen Vorprüfung
- Vorprüfung beim Amt für Raumplanung (§15 PBG)
- Bereinigungsarbeiten aufgrund Vorprüfung
- Öffentliche Auflage
- Einreichung der Planung beim Regierungsrat zur Genehmigung

## Auftraggeber

Einwohnergemeinde Biberist

## Zeitraum

Seit 2009

## Leistungen

- Konzept Dorfkern
- Konzept Naherholung und Landschaft
- Bericht Verkehrskonzept
- Masterplan Arbeitsplatzgebiete
- Untersuchung Quartierstrukturen
- Nutzungspläne
- Zonenreglement
- Raumplanungsbericht
- Koordination mit kantonalen Fachstellen
- Öffentliche Mitwirkung und Informationsveranstaltungen

## Referenzpersonen

Ueli Sterki, Biberist  
(Bauverwalter)

Martin Blaser, Biberist  
(Gemeindepräsident)

## Netzwerk

Die Ortsplanung wird in Zusammenarbeit mit W+H, Biberist erarbeitet. Von W+H wurden die digitalen Pläne gezeichnet und die Erschliessungsplanung erarbeitet.